

Présentation du projet

La présente demande concerne des travaux d'aménagements intérieurs pour le Ministère de la Justice (Délégation interrégionale Grand-Nord, Département immobilier) au sein de la Halle aux Sucres située au 33 Avenue du Peuple Belge.

Le Tribunal Judiciaire de Lille est actuellement implanté sur 2 sites, tous deux situés Avenue du Peuple Belge (Palais de Justice et Halle aux Sucres). L'année prochaine, une partie du personnel déménagera au sein du nouveau Palais de Justice situé rue des Bateliers. L'autre partie du personnel, sera accueillie au sein de la Halles aux Sucres raison pour laquelle des travaux d'aménagement intérieurs ont été prévus.

Effectif initial

Le site de la Halle aux Sucres est occupé par diverses fonctions, organisées comme telles :

Pour la partie recevant du public (effectif total : **602 personnes**) :

au rdc (étage non concerné par la présente demande) : 34p
- la police nationale (type W)
- la poste (type W)

au r+1 (étage objet de la présente demande) : 248p
- le tribunal judiciaire de Lille avec 2 salles d'audience (type L), 1 salle délibérés (type W), 7 salles d'audition, 1 salle d'attente nationalités (type L) et une zone d'attente audience (type W).

au r+2 (étage objet de la présente demande) : 181p
- le tribunal judiciaire de Lille avec 2 salles d'audience (type L), 2 salles de conciliation (type L), 2 zones d'attente et 2 salles délibérés (type W), 7 bureaux (type W)

au r+3 (étage non concerné par la présente demande) : 139p
- une salle de danse (type X)
- une salle d'association et club de bridge (type L)

A cela s'ajoute l'effectif du personnel ERT (effectif total : **191 personnes**).

au rdc (étage non concerné par la présente demande) : 17p
entresol : (étage non concerné par la présente demande) : 5p
au r+1 (étage objet de la présente demande) : 65p
au r+2 (étage objet de la présente demande) : 100p
au r+3 (étage non concerné par la présente demande) : 2p

Effectif total (ERP+ERT = **793 personnes**)
L'établissement est donc classé en **type W,L,X de 2ème Catégorie**.

Travaux effectués

Les travaux prévus sont :

au r+1 :
- création d'une salle d'audience d'une capacité totale de 100 personnes (réfection sols, murs, plafonds, ajout d'une cloison et de mobiliers).
- salle d'audience : ajout d'une grille ronde (diamètre 400mm) en façade Nord-Est (donnant sur l'avenue du peuple belge) au droit d'une partie pleine d'une des menuiseries pour la prise d'air de la CTA, grille ronde, teinte dito menuiserie existante.
- salle d'audience : ajout d'une grille ronde (diamètre 400mm) en façade Nord-Ouest (façade parallèle à l'avenue du peuple Belge) au droit du mur en brique pour le rejet de la CTA, grille ronde, teinte identique à la brique existante.
- réorganisation de postes de travail (cfo/cfa) au droit de 7 bureaux.

au r+2 :
- réorganisation de postes de travail (cfo/cfa) au droit de 21 bureaux.
- réfection des sols, murs et faux-plafond des circulations communes, de la salle d'audience principale et de l'ancienne petite salle d'audience tranformée en bureaux.
- ajout/déplacements de cloisons de bureaux afin de réorganiser certains postes de travail

Effectif projeté

Comme explicité dans la première partie de cette notice, d'ici l'année prochaine, la juridiction lilloise sera répartie sur deux sites (Halles aux Sucres et nouveau TJ, Rue des Bateliers),

En termes d'effectifs, la Halle aux Sucres subira les changements suivants :

Pour la partie ERP :
au r+1 : ajout de 100p (type L) en raison de la création d'une nouvelle salle d'audience
au r+2 : suppression de 57p car l'ancienne salle d'audience (type L) et les deux salles de conciliations (type L) sont transformées en bureaux (ERT)

Au total,
effectif ERP projeté : **+ 43 personnes**

Pour la partie ERT :
au r+1 : réorganisation avec conservation des 65 postes
au r+2 : réorganisation avec conservation des 100 postes

Au total,
effectif ERT projeté : **identique**

En conclusion pour l'ensemble du bâtiment,
effectif total initial (acté en commission de sécurité) : ERP : **602** + ERT : **191**
TOTAL : 793
effectif total projeté (acté en commission de sécurité) : ERP : **645** + ERT : **191**
TOTAL : 836 (+43 personnes)

Matériaux utilisés

Dans le cadre du projet, les matériaux mise en oeuvre sont listés ci-après :

Sols
*Circulation : sol souple dito revêtement existant
*Nouvelle salle d'audience : parquet massif mosaïque

Murs
* Bureaux : cloisons standardisées dito existant
* Nouvelle salle d'audience : cloison bois type chêne
* Circulations : revêtement en vinyle type Vescom


Plafonds
* Circulation : faux-plafond dalle type EKLA rockfon 60x60cm
* Nouvelle salle d'audience : plafond acoustique micro-perforé, plaquage bois

Divers
* Plinthes : bois
*Grille menuiserie extérieure : grille ronde acier thermolaqué RAL dito menuiserie existante ou brique existante
*Sortie en toiture : acier thermolaqué RAL dito revêtement de toiture existante

Modalités d'exécution des travaux

L'ensemble des travaux auront lieu en site occupé, la durée totale sera de 5 mois.
Un phasage en deux temps permettra de limiter les nuisances pour les utilisateurs.

Un local a été gelé au sein de l'emprise projet pour y accueillir la base vie.
Aucune échaffaudage ne sera posé au droit du bâtiment.
Le chantier étant sec et les travaux étant légers, l'amenée de matériaux se fera par un des escaliers menant directement au rez-de-chaussée. L'ensemble des espaces fréquentés lors de travaux seront protégés.

PROJET	PIECE	MAITRISE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	BET FLUIDES, ELEC	BET SSI	ORIENTATION	ECHELLE	DATE
Réorganisation de l'annexe du Tribunal de Lille	DPC11 NOTICE	Ministère de la justice DIRSG Grand Nord Département immobilier	Studio Rijsel	NordThermie	Socotec Smart Solutions			mars 2026